

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 9а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 988,36
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 631 102,34
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 522,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 153 154,42
Начислено за содержание дома	руб.	2 153 154,42
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	107 383,70
Получено денежных средств	руб.	2 197 822,95
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 197 822,95
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	202 715,15
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 828 925,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 423,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 987 991,47
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 288,42

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	69 651,93
Текущий ремонт	руб.	133 888,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 967,73
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	212 772,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 098,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	254 838,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	270 252,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	226 283,48
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	536 179,58
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	37 525,37
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	2 411,52
Итого		85 800,33
		1 966 671,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направленно исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	718 609,55

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 9а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10
	Теплоизоляция трубопроводов		14
	Монтаж теплоизоляции из		14
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		14
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	14
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	457,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	200
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	32
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	457,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	200
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	32
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт козырьков балконов	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.